



Halsuan kunta KAIRINEVAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M/EN-a** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE/ AURINKOVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita ja niihin liittyviä rakenteita. Kauttaivavaa edellyttävä merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista.
Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua ottaen huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvalla.
Aurinkovoimaloiden alue voidaan tarvittaessa aidata.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 16 §:n nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavaihtoehto ei koske tuulivoimarakentamista.
- W** VESIALUE.
- EN** OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähkökeskennettä, kojektorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähkökeskennettä tulee aidata.
- KUNNAN RAJA.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
30 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitosten huoltoiteina palvelevat nykyiset tai parannettavat tiet.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitosten huoltoiteina palvelevat uudet tiet.

Halsua

- KUNNAN NIMI.
- OHJEELLINEN UUSI 110 KV / 400KV VOIMAJOHTO.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit suositellaan sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteaksoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden, mukaan lukien roottorin pyörimisalue, tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Kuntarajan molemmille puoleille sijoittuva tuulivoimaloiden alue, jolle voi sijoittaa yhteensä enintään neljä tuulivoimalaa siten, että osa voimaloista sijoittuu Halsuan kunnan ja osa Kokkolan kaupungin puolelle. Merkintä 0/3 tv-merkinän yhteydessä osoittaa Halsuan kunnan alueelle sijoituvien tuulivoimaloiden minimi- ja maksimimäärän pisteaksoviivalla rajatulla osa-alueella. Tuulivoimaloiden määrä riippuu siitä, miten monta tuulivoimalaa sijoittuu Kokkolan kaupungin puolelle. Alla olevassa taulukossa on kuvattu, miten tuulivoimat jakautuvat kuntien tv-alueelle eri sijoitusvaihtoehdoissa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden, mukaan lukien roottorin pyörimisalue, tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Sijoitusvaihtoehdot	Voimaloiden määrä tv-r-alueilla	
	Halsuan kunnan alueella	Kokkolan kaupungin alueella
Ve1	0	4
Ve2	1	3
Ve3	2	2
Ve4	3	1

- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.
Tuulivoimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvassa yhteydessä.

- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunseuran lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan listaan:

Kaavamerkintä	kohteen nimi	Kohdennumero	Tyyppi
sm-4	Korisakangas	1000047937	tervahaudat
sm-5	Hangaskorpi 1	1000047938	tervahaudat
sm-6	Hangaskorpi 2	1000047940	tervahaudat
sm-7	Lovelamminkangas	1000047941	tervahaudat
sm-8	Kehäsaari	1000047942	tervahaudat
sm-9	Korisaari	1000047943	tervahaudat

- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Lainsäädännöllä turvattu arvokkuusalue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojeluala. Natura 2000 -alue, suojeluun varattu alue, luonnonsuojelulla (LSL 9/2023) suojellun luontotyypin rajattu esiintymä tai tukusta suojellun luontotyypin esiintymä, vesialue suojeltu luontotyyppi, luontodirektiivin liitteen IV a lajin lisääntymistä levhdytyspaikka, luontodirektiivin IV b kasvilajien esiintymispaikka, LSL:n erityisesti suojeltavien lajin rajattu esiintymispaikka, luontodirektiivin liitteen II lajin tai lintudirektiivin liitteen I lajin tai niitä vastaavien muuttolintujen rajattu esiintymispaikka tai LSL 47 §:n suurten petolintujen toistuvasti käytössä ja selvästi nähtävillä oleva pesäpuu. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohteen listaan.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Erityisen tärkeä arvokkuusalue 2 luontokohte. Alueen osa, jolla sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas luontokohte, ekologisen verkoston kannalta erittäin tärkeä kohde, luontotyyppi- ja lajiesiintymien muodostama merkittä kokonaisuus, uhanalaisen luontotyypin tai lintudirektiivin liitteen I lajille ja niitä vastaaville muuttolintuille erittäin tärkeä kohde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvoit sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohteen listaan.

Luontokohte	Luontokohteen nimi	Arvokkuus
1	Kehäsaaren etelärauna	1
2	Savikoskenkankaan rantasuot	2
3	Lovelammen metsä	1
4	Isosaaren neva ja korpi	2
5	Lovelammijoen korpi	2
7	Venetien tekojärven ranta etelä	1
8	Venetien tekojärven ranta pohjoinen	1

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvassa myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).
Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueelle sijoittuvien Kairinevan ja Peränevan tuuli- ja aurinkovoimapaistojen alueelle saa kokonaisuudessaan sijoittaa enintään 22 tuulivoimalaa, joista 11-14 voimalaa voi sijoittaa Halsuan kunnan alueelle.
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden vaikutusalueiden ohjeistoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) meluasuntojen määrittämistä sisätiloissa. Ennen rakennusluvassa myöntämistä on valmistettava, eteitävät ohjeistot.
Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistöiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.
Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
Tuulivoimaloiden lupollisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavanluonnos nähtävillä		
Kaavan vireilletulo (KH)		18.5.2022 § 57
Halsuan kunta KAIRINEVAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA	Mittakaava Koordinaatisto	1:10 000 ETRS TM35
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Osiontie 34 00600 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
	YKS P44728 LUONNOS VE1	
Päiväys Pääsuunnittelija	10.4.2024 Marjo Kiriloff	Piirtäjä Yhteyshenkilö
		Jari Alatalo Marjo Kiriloff