

# Halsuan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja maksuperusteet



Hyväksytty: Halsuan kunnanvaltuusto 27.8.2020 § 23 Voimaantulo: 1.10.2020

## Sisällysluettelo

1 § Yleistä	3
2 § Rakennusluvut	3
3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset	4
4 § Purkamisluvut	5
5 § Maisematyöluvut	5
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	6
7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset	7
8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	7
9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	8
10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen	8
11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus	9
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	9
13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	11

## Halsuan kunnan maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

### 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakennusluvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan. Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

### 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)
- Tilapäinen rakennus (vrt. MRL 176 §)

#### 2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,20 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

## **2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 80 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,20 euroa/m<sup>2</sup>.

## **2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen,

maksu rakennusta kohti 120 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,20 euroa/m<sup>2</sup>.

## **2.4 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen,

maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 120 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,20 euroa/m<sup>2</sup>.

## **2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

- Tuulivoimala (suurikokoiset yli 1 MWh) maksu päätetään myöhemmin
- Tuulivoimala (≤ 1 MWh) maksu päätetään myöhemmin
- Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana, maksu 200 euroa.
- Laituri vähintään 100 m<sup>2</sup>, maksu 300 euroa.
- Matkaviestintukiasema ja masto, maksu 500 euroa.
- Kylmäasema ja mittarikatos, maksu 500 euroa.
- Mainospylonit, maksu 300 euroa.
- Ravintolatelтта ja vastaava, maksu 150 euroa.

### **Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu 120 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista (MRL 176 §).

## **3 §**

### **Toimenpideluvat ja -ilmoitukset**

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 126 a §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 61 §)

### **3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

- Jätekatos, maksu 100 euroa.

- Kevytrakenteinen rakennelma, maksu 100 euroa.
- Ravintolaterassi, maksu 150 euroa.
- Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maksu 100 euroa.
- Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, maksu 120 euroa.
- Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä, maksu 120 euroa.
- Laituri 20 - 99 m<sup>2</sup> maksu 100 euroa.
- Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos, maksu 80 euroa/rakennus tai toimenpide
- Mainoslaite, mainostaulu, maksu 50 euroa/yksikkö.
- Aitaaminen, maksu 50 euroa.
- Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen, maksu 100 euroa.
- Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti, maksu 100 euroa.

### 3.2 Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,

maksu 40 euroa kirjallisen ilmoituksen käsittelystä.

## 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

### 4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,

maksu 80 euroa/rakennus.

### 4.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,

maksu 50 euroa/rakennus.

### 4.3 Rakennuksen purkamisilmoitus, maksu 50 euroa/purkamisilmoitus.

## 5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

### 5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide, maksu 80 euroa.

## 6 §

**Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä**

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus, toimenpide, purkamis- ja maisematyölupa-hakemuksen sekä suunnittelutarve ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (vrt. MRL 149 a §)
- KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus/ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (vrt. MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (vrt. MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (vrt. MRA 150 e §)

**6.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),**

maksu 40 euroa/naapuri. Lisäksi 10 euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

**Mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset,**

maksu vähintään 60 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

**6.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),**

maksu 100 euroa/katselmus.

**6.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),**

maksu 80 euroa/hanke.

**6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §), maksu 100 euroa/kokoontumistila.****6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**

maksu 80 euroa/lupa.

**6.6 KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemusilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, sekä erillinen päätös työnjohtajan hyväksymisestä,**

maksu 40 euroa/hakemus.

**6.7 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

maksu 400 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>

maksu 200 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.8 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**

maksu 100 euroa/hakemus.

**6.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**

maksu 60 euroa/toimenpide.

**6.10 Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),**

maksu 40 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

**6.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu 60 euroa/katselmus tai toimenpide.

**7 §**

**Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (vrt. MRL 143 §, 141 §, 176 §)

**Asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**

maksu 75 euroa.

**8 §**

**Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (vrt. MRL 149 b §)

**8.1 Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,**

maksu 120 euroa.

**8.2 Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**

maksu 60 euroa.

**8.3 Muut rakennukset,**

maksu 60 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

**8.4 Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,**

erillisenä toimenpiteenä 80 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 50 euroa.

**9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (vrt. MRL 165 §)

**9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**

maksu 120 euroa/päätös.

**9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**

maksu 120 euroa/päätös.

**9.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**

maksu 120 euroa/päätös.

**9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**

maksu 80 euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

**10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

**10.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu 120 euroa /määräys.

**10.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

maksu 120 euroa/määräys.

**10.3 Keskenäisen rakennustyö, velvoitepäätös,**

maksu 120 euroa/päätös.



**10.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,**

maksu 120 euroa/päätös.

**10.5 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,**

maksu 120 euroa/päätös.

**10.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**

maksu 120 euroa/päätös.

**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §, 174 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1 Suunnittelutarveratkaisu,**

myönteinen päätös, maksu 400 euroa/hakemus

kielteinen päätös, maksu 300 euroa/hakemus.

**11.2 Kunnan poikkeamispäätös,**

myönteinen päätös, maksu 400 euroa/hakemus

kielteinen päätös, maksu 300 euroa/hakemus.

**11.3 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu 80 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

**12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa,** jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 %

suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta, riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %. Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

**12.2 Maksun suorittaminen**, kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

**12.3 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**, jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 500 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 1 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia

tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

**12.4 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta.** Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

### **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Halsuan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.2.2020 hyväksymät § 3 ja Halsuan kunnanvaltuuston 28.8.2020 hyväksymät § 23.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.10.2020. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen voimaantullessa kumotaan Halsuan kunnanvaltuuston 21.6.2000 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Maksut eivät ole arvonlisäverollisia.