
HALSUAN KUNTA

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITTÄMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



6. TOUKOKUU

Halsuan kunta

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä ja kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 15 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hankkeen yleisesite, jossa kerrotaan mitä ollaan tekemässä, miten hanke etenee ja miten siihen voi vaikuttaa.

2. MIKÄ ON RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, jonka määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakennustapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelu-
tarvealueen määrittämistä sekä muita näihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä ei voida antaa sellaisia määräyksiä, jotka ovat vastoin lakia. Siinä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Aloite rakennusjärjestyksen päivittämiseen on tullut Halsuan kunnan rakennusvalvonnasta. Muutosten laadintyöstä vastaa ja hankkeen yhteyshenkilönä toimii vt. rakennustarkastaja Jari Kauppinen. Halsuan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 16.8.2001. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen monestakin syystä. Lainsäädännön sisältö ja vaatimukset ovat muuttuneet. Rakentajilla on uudenlaisia tarpeita mm. jätevesijärjestelmät, maalämpökaivot, aurinkopaneelit ja tuulivoimalaitokset. Rakentamisen tapa elää ajan mukana. Nykyistä rakennusjärjestystä sovellettaessa on huomattu siinä puutteita.

4. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Rakennusjärjestyksen muutoksessa osallisia ovat mm:

- kunnan asukkaat, maanomistajat ja kiinteistönomistajat
- kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja järjestöt, yrittäjä- ja tuottajajärjestöt
- kunnan hallintokunnat
- naapurikunnat
- Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Pelastuslaitos
- kunnassa toimivat yhdyskuntatekniikkaa ja –palveluja tuottavat yritykset ja yhteisöt
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot

5. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja MRL 65 §:ssä ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville (MRL 15 §).

5.1 Aloitusvaihe

Rakennusjärjestyksen päivityksen vireilletulosta tiedotetaan kuntatiedotteessa sekä kunnanviraston ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

5.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Valmisteluvaiheessa luonnos rakennusjärjestyksestä pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kunnanvirastolla ja kunnan Internet-sivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään virallinen lausunto.

5.3 Ehdotusvaihe

Ehdotus rakennusjärjestyksestä asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 6 §:n mukaan 30 päivän ajaksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa rakennusjärjestyksestä kirjallinen muistutus. Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyynnöt. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.

5.4 Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella kuntatiedotteessa sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet (MRA 94 § 2 mom.).

5.5 Muutoksenhaku

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

5.6 Voimaantulo

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

6. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN AIKATAULU

- | | |
|---|--------------------|
| - Rakennusjärjestysluonnos | helmikuu 2020 |
| - Valmisteluvaiheen kuuleminen | maaliskuu 2020 |
| - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) | huhtikuu 2020 |
| - Rakennusjärjestysehdotus | toukokuu 2020 |
| - Ehdotusvaiheen kuuleminen | touko-kesäkuu 2020 |
| - Hyväksymiskäsittely | kesä-heinäkuu 2020 |

7. YHTEYSTIEDOT

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Halsuan kunnanvirastolta osoitteesta Kauppisentie 5, 69510 HALSUA, sekä kunnan Internet-sivuilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta:

vt. rakennustarkastaja Jari Kauppinen 040 680 2221 tai tekninen@halsua.fi

