

HALSUANJÄRVEN OSAYLEISKAAVA EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

— HALSUANJÄRVEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KUSTANNUSTEHOKAS VYÖHYKE
+ Julkiset ja kaupalliset palvelut lähellä
+ Vesijohto- ja sähköverkosto
+ Viemäriverkosto
+ Liikenneväylästäön saavutettavuus

KOHTUULLISIN KUSTANNUKSIIN TOTEUTETTAVA VYÖHYKE
+ Julkiset ja kaupalliset palvelut hyvin saavutettavissa
+ Vesijohto- ja sähköverkosto
- Viemäriverkosto
+ Liikenneväylästäön saavutettavuus

VYÖHYKEEN TOTEUTTAMINEN VAATII KYNNYSKUSTANNUKSIA
- Julkiset ja kaupalliset palvelut yli 5 km
+ Vesijohto- ja sähköverkosto
- Viemäriverkosto
- Liikenneväylästäön saavutettavuus

 **ASEMAKAAVOITETTU ALUE**


 **TIIVIIMPI ASUTUSALUE, 120M VYÖHYKE
ASUINRAKENNUKSISTA**

 **PALVELUKESKUSTAN JA KOULUN
SAAVUTETTAVUUS 1 KM JA 3 KM**

 **VIEMÄRIVERKOSTO**

 **VESIJOHTOVERKOSTO**

 **SÄHKÖVERKOSTO**

 **HUONO RAKENNETTAVUUS
(MAAPERÄ TAI KORKEUSUHTEET)**

MK 1:10000

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 km